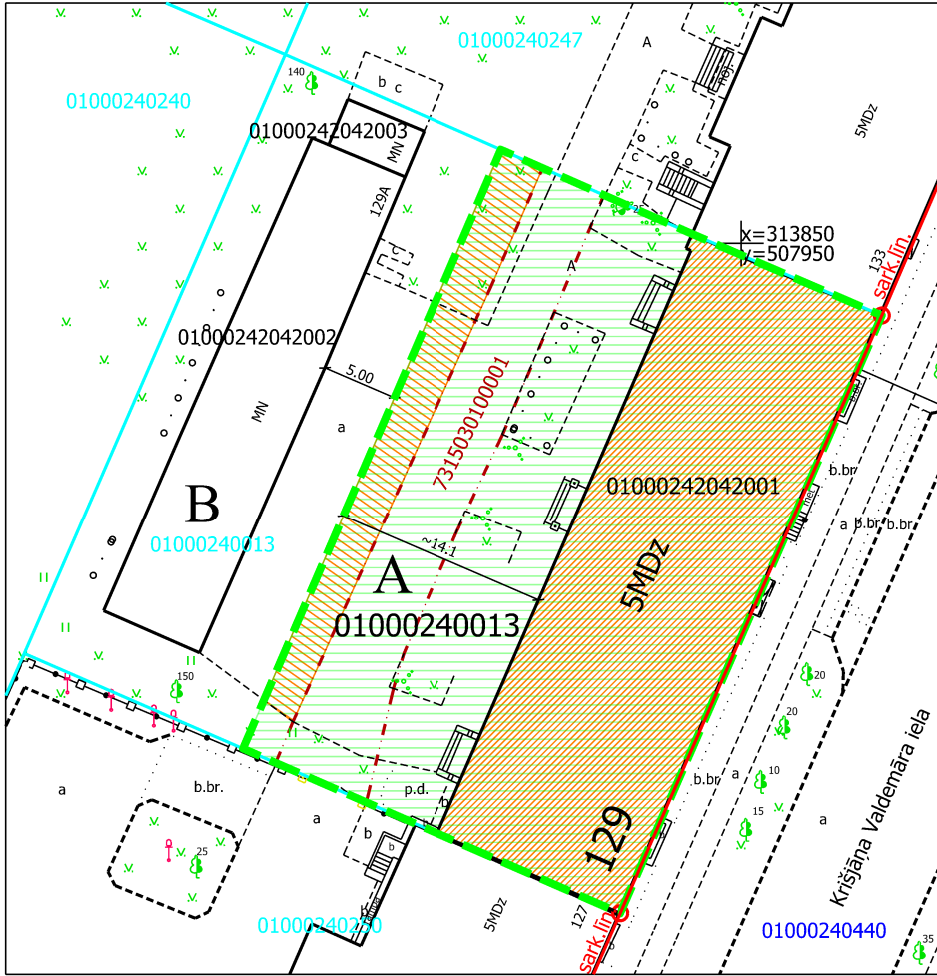




DZĪVOJAMAI MĀJAI KRIŠJĀŅA VALDEMĀRA IELĀ 129, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS
ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000240013 DAĻAS
ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000240013 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.lin. Ielas sarkanā līnija

01000242042001 Ēkas kadastra apzīmējums

7315030100001 Servitūts - tiesība uz braucamo ceļu

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

129 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Krišjāņa Valdemāra ielā 129, Rīgā (būves kad.apz. 01000242042001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005240026 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000048578. Dzīvojamā māja sadalīta 32 dzīvokļu īpašumos.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Krišjāņa Valdemāra ielā 129, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1180 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības Krišjāņa Valdemāra ielā 129, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000240013) daļa, platība ~ 1180 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000240005 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000515661, tā nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Krišjāņa Valdemāra ielā 129, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

B Zemes vienības Krišjāņa Valdemāra ielā 129, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000240013) daļa, platība ~ 677 kv.m. Pēc zemes vienības sadales tā nododama atsavināšanai garāžu (ierakstītas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000051520) īpašniekiem.

PIEZĪMES:

- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā;
 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zonā.
- Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.4. apakšnodaļas prasībām;
 - perimetrālās apbūves teritorijā.
- Atbilstoši RVC AZ TIAN 248.1. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
- Zemes vienības sadale veicama atbilstoši Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 15.06.2026. administratīvajam aktam Nr. DA-26-1125-dv "Lēmums par zemes ierīcības projekta nepieciešamību un nosacījumi zemes ierīcības projektam".
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
- Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026)
- Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2021)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Skaņojumi	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	13.08.2026.	Vladimirs Ozoliņš
Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde	06.08.2026.	V. Vīksna-Bārbale
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	21.08.2026.	Normunds Beinarovičs

DZĪVOJAMAI MĀJAI KRIŠJĀŅA VALDEMĀRA IELĀ 129, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000240013 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:500
RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv		Objekts: Krišjāņa Valdemāra iela 129, Rīga		
Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	K. Šminiņa	22.07.2026.		